



Zadar, 10.08.2026.

Broj: 03-6642/26-2/26

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/2024), članka 24. Statuta Opće bolnice Zadar (Ur.broj: 02-2879/25-2/25 od 09. travnja 2025. godine) i Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Zadar, Ur.broj: 02-6325/26-36/26 od dana 31. srpnja 2026., ravnatelj Opće bolnice Zadar, prim. Željko Čulina, dr. med., raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA ZEMLJIŠTA U SVRHU POSTAVLJANJA KIOSKA

I. PREDMET NATJEČAJA:

1. Opis predmeta zakupa:

Predmet natječaja je davanje u zakup dijela zemljišta Opće bolnice Zadar, Bože Peričića 5, 23 000 Zadar, za potrebe postavljanja jednog (1) montažnog kioska, veličine do 15m², isključivo sljedeće namjene: prodaja prehrambenih proizvoda (pekarskih proizvoda ili voća i povrća), na lokaciji Bože Peričića 5 - Parking.

Dio zemljišta za postavljanje montažnog kioska daje se u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uloženi sredstava. Zakupnik je dužan o svom trošku urediti prostor za postavljanje kioska, te je dužan snositi sve troškove koji se odnose na montažu i priključenje kioska na električnu i vodovodnu mrežu, te o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole za rad.

Zakupnik je dužan brinuti se za održavanje kioska, te je dužan uz zakupninu plaćati i troškove režija (vodu, struju i dr.) prema stvarnoj potrošnji, kao i sve druge obveze koje terete dio zemljišta i montažni objekt (kiosk).

Dio zemljišta na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

2. Početni iznos zakupnine:

Početni iznos mjesečne zakupnine je **500,00 EUR** bez PDV-a. Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost.

Jamstvo za ozbiljnost ponude iznosi 1.000,00 € i isto se uplaćuje prije isteka roka za dostavu ponude na bankovni račun Opće bolnice Zadar, IBAN: HR5924020061100879223, otvoren kod Erste & Steiermarkische banke d.d., model HR --, poziv na broj: OIB natjecatelja, opis plaćanja: „Jamstvo za ozbiljnost ponude za zakup dijela zemljišta (kiosk – Parking)“.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju, po objavi rezultata natječaja jamstvo će biti vraćeno u roku od 15 dana od dana objave odluke o rezultatima natječaja, i to isplatom na dostavljen IBAN račun, bez kamata. Jamstvo uplaćeno od ponuditelja čija je ponuda prihvaćena uračunat će se u polog.

Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamstva.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 30 dana, od dana kada mu je Opća bolnica Zadar dostavila ugovor na potpis, smatra se da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamstva.

3. Način izvršenja:

S odabranim ponuditeljem sklapa se Ugovor o zakupu na određeno vrijeme od dvije (2) godine, uz mogućnost njegovog jednostranog raskida od strane Opće bolnice Zadar uslijed neizvršavanja ugovorenih obveza, počevši od sljedećeg mjeseca. Raskid Ugovora stupa na snagu 1. dan u mjesecu koji slijedi prema zaprimljenoj izjavi o raskidu.

Rok za postavljanje kioska je najkasnije do 30 dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

4. Mjesto izvršenja:

Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5, 23 000 Zadar.

5. Rok, način i uvjeti plaćanja:

Mjesečna zakupnina plaća se temeljem sklopljenog Ugovora o zakupu dijela zemljišta u svrhu postavljanja kioska - Parking, u roku od trideset (30) dana od dana ispostave računa, pri čemu se račun za zakupninu u prethodnom mjesecu ispostavlja do 15.-og u narednom mjesecu.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Na natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju nepodmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa.

Osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) imaju pravo prvenstva za sklapanje ugovora o zakupu dijela zemljišta u svrhu postavljanja kioska iz toč.I. i 1. ovog natječaja, ako se pozovu na to pravo, te ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

III. UVJETI, SADRŽAJ I DOSTAVA PONUDE:

1. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- popunjen Ponudbeni list koji je sastavni dio ovog javnog natječaja (Prilog 1).
- ovjerenu presliku važeće osobne iskaznice (za podnositelje fizičke osobe uključujući fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)
- potvrdu nadležnog Općinskog suda kojom se potvrđuje da se protiv ponuditelja, odnosno gospodarskog subjekta i osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi kazneni postupak koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca računajući od dana objave natječaja
- potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave, o stanju duga iz koje je vidljivo da je gospodarski subjekt ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, te druga državna davanja, koja ne smije biti starija od trideset (30) dana računajući od dana objave natječaja.
- izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta kojim ponuditelj dokazuje da ima registriranu djelatnost vezano

uz predmet natječaja koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca računajući od dana objave natječaja

- dokaz o uplaćenom jamstvu za ozbiljnost ponude za zakup dijela zemljišta - uplata mora biti izvršena na način da je evidentirana na računu Opće bolnice Zadar
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starija od tri (3) mjeseca na dan otvaranja ponuda, odnosno Ministarstva branitelja Republike Hrvatske ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 121/17, 98/19, 84/21, 156/23)
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrda iz prethodne alineje, dužan je dostaviti dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici)
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, koje ostvaruju braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koje vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, dužan je dostaviti potvrdu nadležnog ministarstva o statusu ne stariju od tri (3) mjeseca na dan otvaranja ponuda u izvorniku ili preslici
- za sve ponuditelje koji se pozivaju na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora neovisno o osnovi (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji) – Izjava da ne traje drugi zakup, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerena kod javnog bilježnika

2. Oblik, način izrade i sadržaj ponude:

Od ponuditelja ispunjeni obrasci u papirnatom obliku moraju biti ovjereni pečatom i potpisani od odgovorne osobe ponuditelja ili osobe koju je odgovorna osoba ponuditelja pisanom punomoći ovlastila za potpisivanje ponude, a koja punomoć mora biti priložena ponudi.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se dostavlja uvezana u cjelinu na način da se onemoguću naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Stranice ponude se označavaju rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude. Eventualni ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otiska). Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom i pečatom ovlaštene osobe ponuditelja. Ponuda treba biti napisana na hrvatskom jeziku, latiničnim pismom i tiskana ili pisana neizbrisivom tintom.

Natjecatelji u Ponudbenom listu moraju navesti:

- Ime i prezime odnosno naziv, osobni identifikacijski broj (OIB), kontakt podatke (adresa, broj telefona, e-mail adresa), naziv banke i IBAN na koji će se vratiti jamčevina ponuditelju u slučaju neprihvatanja ponude.
- Iznos ponuđene mjesečne zakupnine (Cijena ponude izražava se u eurima (EUR), a piše se brojkama. Izražena cijena je nepromjenjiva. Ponuditelj je obavezan na Ponudbenom listu iskazati ukupnu cijenu ponude za predmet zakupa bez PDV-a).
- Ponudbeni list mora biti potpisan.

3. Rok za dostavu ponuda:

Krajnji rok za zaprimanje ponuda je **18. kolovoza 2026. do 12:00 sati**.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda vraćaju se ponuditelju neotvorene i ne uzimaju se u razmatranje.

Otvaranje ponuda nije javno. Postupku otvaranja ponuda mogu nazočiti natjecatelji ili njihovi opunomoćenici uz predočenje valjane, za to dane posebne punomoći. Otvaranje ponuda izvršit će Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka davanja u zakup dijela zemljišta u svrhu postavljanja kioska (Parking) dana 18. kolovoza 2026. godine u 12:00 sati, u Upravnoj zgradi Opće bolnice Zadar, 23 000 Zadar, na adresi Bože Peričića 5, 1. kat.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi ravnatelj Opće bolnice Zadar, na prijedlog Stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka davanja u zakup dijela zemljišta u svrhu postavljanja kioska (Parking), koje vrši pregled i ocjenu ponuda. Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

4. Način dostave ponude:

Ponudu sa svim potrebnim podacima, dokazima i ispravama potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici putem pošte preporučenom pošiljkom ili neposredno na urudžbeni zapisnik na adresu zakupodavca: **Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5, 23000 Zadar**.

Na omotnici je potrebno navesti naziv i adresu zakupodavca, naziv i adresu ponuditelja, te naznaku: **"NE OTVARAJ - ponuda za zakup dijela zemljišta u svrhu postavljanja kioska (Parking)"**.

5. Ostali uvjeti ponude:

Ponuda se smatra valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos zakupnine niži od navedenog početnog iznosa mjesečne zakupnine, smatrat će se nevaljanim i neće se razmatrati.

Prijavom na natječaj ponuditelj daje privolu za korištenje osobnih podataka u svrhu provedbe ovog javnog natječaja.

IV. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine.

Ukoliko pristignu dvije ili više pravovaljanih ponuda s istim iznosom ponuđene zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije, prema redoslijedu zaprimanja iz urudžbenog zapisnika Opće bolnice Zadar.

V. OSTALI UVJETI NATJEČAJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA:

Natječaj je objavljen na web stranici Opće bolnice Zadar (www.bolnica-zadar.hr), a sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Općoj bolnici Zadar, radnim danom od ponedjeljka do petka od 07:00 do 15:00 sati, na email: linda.brkic@bolnica-zadar.hr ili na broj telefona: 023/505-195. Kao dan objave natječaja smatra se dan njegove objave na web stranici Bolnice.

Opća bolnica Zadar zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

Javni natječaj će biti pravovaljan i u slučaju da valjanu ponudu dostavi samo jedan ponuditelj.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni na web stranici Opće bolnice Zadar (www.bolnica-zadar.hr) u roku od petnaest (15) dana od proteka roka za predaju ponuda.

S odabranim ponuditeljem sklopiti će se, najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana ishođenja potrebnih suglasnosti nadležnih tijela za sklapanje ugovora, Ugovor o zakupu na određeno vrijeme od dvije (2) godine. U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora, smatra se da je odustao od ponude.



Ravnatelj,
prim. Zeljko Čulina, dr.med.

