



Zadar, 19.03.2024.
Ur. broj: 03-2501/24-1/24

Temeljem ovlaštenja iz članka 21. Statuta Opće bolnice Zadar (Ur. broj: 01-602-2/17 od 7. veljače 2017. godine, Ur. broj: 02-2608/19-6/19 od 11. srpnja 2019. god., pročišćeni tekst Ur. broj: 02-9559/23-1/23), te na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5, 23 000 Zadar, OIB: 11854878552, raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE BANKOMATA

I. PREDMET NATJEČAJA:

1. Opis poslovnog prostora:

Predmet natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora Opće bolnice Zadar na adresi Bože Peričića 5, 23000 Zadar, koji se nalazi na dijelu k.č. br. 5939/1; k.o. Zadar (pored glavnog ulaza Opće bolnice Zadar), za potrebe postavljanja jednog (1) samostojećeg bankomata.

Prostor za postavljanje bankomata daje se u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava. Zakupnik je dužan o svom trošku urediti prostor za postavljanje bankomata.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

Zainteresirani ponuditelji mogu pogledati predmetni prostor svakog radnog dana od 07:00 do 15:00 sati, uz pravodobnu prethodnu najavu putem e-maila na adresu: linda.brkic@bolnica-zadar.hr, u razdoblju od dana objave natječaja pa do isteka roka za predaju ponuda.

2. Početni iznos zakupnine:

Početni iznos mjesečne zakupnine je **200,00 EUR** bez PDV-a. Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost.

3. Način izvršenja:

S odabranim ponuditeljem zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od dvije (2) godine, uz mogućnost njegova jednostranog raskida od strane Opće bolnice Zadar uslijed neizvršavanja ugovorenih obveza, počev od sljedećeg mjeseca. Raskid ugovora stupa na snagu 1. dan u mjesecu koji slijedi prema zaprimljenoj izjavi o raskidu.

Rok za postavljanje bankomata je najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana obostranog potpisa ugovora.

4. Mjesto izvršenja:

Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5, 23 000 Zadar.

5. Rok, način i uvjeti plaćanja:

Mjesečna zakupnina plaća se temeljem sklopljenog ugovora o zakupu poslovnog prostora, u roku od trideset (30) dana od dana ispostave računa, pri čemu se račun za zakupninu u prethodnom mjesecu ispostavlja do 15.-og u narednom mjesecu.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.
2. Osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako se pozovu na to pravo, ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Osobe iz prethodnog stavka ne mogu ostvariti pravo prvenstva za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona, odnosno pravo prvenstva imaju samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.

Osoba koja se na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji poziva na pravo prvenstva, dužna je priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde MORH odnosno MUP-a RH kojom se dokazuje pravo prvenstva sukladno članku 132. navedenog zakona, te potpisanu i ovjerenu kod javnog bilježnika izjavu, ne stariju od trideset (30) dana od dana objave natječaja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

III. UVJETI, SADRŽAJ I DOSTAVA PONUDE:

1. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Popunjen Ponudbeni list koji je sastavni dio ovog javnog natječaja (Prilog I).
- Potvrdu nadležnog Općinskog suda kojom se potvrđuje da se protiv ponuditelja, odnosno gospodarskog subjekta i osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi kazneni postupak koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca računajući od dana objave natječaja ili potpisanu Izjavu o nekažnjavanju koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i za gospodarski subjekt (Prilog II).
- Potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave, o stanju duga iz koje je vidljivo da je gospodarski subjekt ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, te druga državna davanja, koja ne smije biti starija od trideset (30) dana računajući od dana objave natječaja.
- Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta kojim ponuditelj dokazuje da ima registriranu djelatnost vezano uz predmet natječaja koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca računajući od dana objave natječaja.

2. Oblik, način izrade i sadržaj ponude:

Od ponuditelja ispunjeni obrasci u papirnatom obliku moraju biti ovjereni pečatom i potpisani od odgovorne osobe ponuditelja ili osobe koju je odgovorna osoba ponuditelja pisanom punomoći ovlastila za potpisivanje ponude. Navedena punomoć mora biti priložena u ponudi.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se dostavlja uvezana u cjelinu na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Stranice ponude se označavaju rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude. Eventualni ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otiska). Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom i pečatom ovlaštene osobe ponuditelja. Ponuda treba biti napisana na hrvatskom jeziku, latiničnim pismom i tiskana ili pisana neizbrisivom tintom.

Natjecatelji u Ponudbenom listu moraju navesti:

- Ime i prezime, odnosno naziv gospodarskog subjekta, osobni identifikacijski broj (OIB), kontakt podatke (adresa, broj telefona, email adresa), te broj bankovnog računa (IBAN).
- Iznos ponuđene mjesečne zakupnine (cijena ponude izražava se u eurima (EUR), a piše se brojkama i slovima. Izražena cijena je nepromjenjiva. Ponuditelj je obvezan na Ponudbenom listu iskazati ukupnu cijenu ponude za predmet zakupa bez PDV-a, posebno iskazati iznos PDV-a, te ukupnu cijenu ponude sa PDV-om za predmet zakupa).
- Ponudbeni list mora biti potpisan.

3. Rok za dostavu ponude:

Krajnji rok za zaprimanje ponuda je **29. ožujka 2024. godine do 12:00 sati**.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda vraćaju se ponuditelju neotvorene, i ne uzimaju se u razmatranje.

4. Način dostave ponude:

Ponudu sa svim potrebnim podacima, dokazima i ispravama potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici putem pošte preporučenom pošiljkom ili neposredno na urudžbeni zapisnik na adresu zakupodavca: **Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5, 23000 Zadar**.

Na omotnici je potrebno navesti naziv i adresu zakupodavca, naziv i adresu ponuditelja, te naznaku: **"NE OTVARAJ - ponuda za zakup poslovnog prostora"**.

IV. OSTALI UVJETI NATJEČAJA, KRITERIJ ZA ODABIR I ZAKLJUČENJE UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine.
- Ukoliko pristignu dvije ili više pravovaljanih ponuda s istim iznosom ponuđene zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije, prema redosljedu zaprimanja iz urudžbenog zapisnika Opće bolnice Zadar.
- Ukoliko pristigne ponuda od osobe koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv na email adresu dostavljenu u Ponudbenom listu da se u roku od pet (5) dana od poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine. Ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa, smatrat će se da isti ne prihvaća.

- Ponuda se smatra valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos zakupnine niži od navedenog početnog iznosa mjesečne zakupnine, smatrat će se nevaljanim i neće se razmatrati.
- Prijavom na natječaj ponuditelj daje privolu za korištenje osobnih podataka u svrhu provedbe ovog javnog natječaja.
- Javni natječaj će biti pravovaljan i u slučaju da valjanu ponudu dostavi samo jedan ponuditelj.
- Otvaranje ponuda nije javno.
- Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u natječaju bit će definirani Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.
- Predmetni natječaj objavljen je na web stranici Opće bolnice Zadar (www.bolnica-zadar.hr), a sve informacije o oglasenom natječaju mogu se dobiti u Općoj bolnici Zadar, radnim danom od ponedjeljka do petka od 07:00 do 15:00 sati, na email: linda.brkic@bolnica-zadar.hr ili na broj telefona: 023/505-394. Kao dan objave natječaja smatra se dan njegove objave na web stranici Bolnice.
- Opća bolnica Zadar zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.
- O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni na web stranici Opće bolnice Zadar (www.bolnica-zadar.hr). S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, ugovor o zakupu na određeno vrijeme od dvije (2) godine. U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora, smatra se da je odustao od ponude, te će Opća bolnica Zadar odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Ravnatelj:

A blue circular stamp with the text "OPĆA BOLNICA ZADAR" around the perimeter. A signature in blue ink is written over the stamp.

Željko Čulina, dr.med.