



Zadar, 17.07.2023.

Broj: 03-5255/23-1/23

Temeljem ovlaštenja iz članka 21. Statuta Opće bolnice Zadar (Ur. br.: 01-602-2/17 od 7. veljače 2017.; Ur.broj: 02-2608/19-6/19 od 11. srpnja 2019. godine), te na temelju članka 6. st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5, 23 000 Zadar, OIB: 11854878552, raspisuje:

## NATJEČAJ

### ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE KIOSKA

**Predmet natječaja:** davanje u zakup zemljišta Opće bolnice Zadar, Bože Peričića 5, 23 000 Zadar, za potrebe postavljanja kioska isključivo slijedeće namjene: prodaja novina, cigareta, igara na sreću i mješovite robe te usluge distribucije paketa na lokaciji Bože Peričića 5 - Glavni ulaz.

**Iznos zakupnine:** Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine je **650,00 EUR + PDV** mjesečno. Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost.

Zemljište za postavljanje kioska daje se u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uloženi sredstava. Ponuditelj je dužan o svom trošku urediti zemljište za postavljanje kioska. Zemljište na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

**Način izvršenja:** sklapa se ugovor na određeno vrijeme od jedne (1) godine, uz mogućnost njegova jednostranog raskida od strane Opće bolnice Zadar uslijed neizvršavanja ugovoreni obveza, počev od sljedećeg mjeseca. Raskid ugovora stupa na snagu 1. dan u mjesecu koji slijedi prema zaprimljenoj izjavi o raskidu.

**Rok postavljanja kioska:** najkasnije u roku 30 dana od dana obostranog potpisa ugovora.

**Mjesto izvršenja:** Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5, 23 000 Zadar.

**Rok, način i uvjeti plaćanja:** plaćanje temeljem sklopljenog ugovora, u roku od 30 dana od dana ispostave računa, pri čemu se račun za zakupninu u prethodnom mjesecu ispostavlja do 15.-og u narednom mjesecu.

**Cijena ponude:** Cijena ponude izražava se u eurima (EUR), a piše se brojkama. U cijenu ponude bez PDV-a, ponuditelj uračunava sve troškove, dostavu, montažu, popuste i ostalo. Izražena cijena je nepromjenjiva.

Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno a upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno.

**Kriterij odabira ponude:** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži **najviši mjesečni iznos zakupnine**.

Ako dvije ili više zaprimljenih ponuda budu sadržavale isti najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je ranije zaprimljena na protokol Zakupodavca.

#### **Uvjeti natječaja:**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

#### **PONUDA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:**

1. Popunjen Ponudbeni list iz pritvka ovog poziva za dostavom ponude (Prilog I).
2. Izvadak iz kaznene evidencije kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz člana 251. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca računajući od dana slanja poziva na dostavu ponuda. Obrazac Izjave daje se u pritvku ovog poziva za dostavom ponude (Prilog II)
3. Potvrdu porezne uprave kojom se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz članka 252. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (potvrdu o stanju duga iz koje je vidljivo da je gospodarski subjekt ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje) koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana slanja poziva na dostavu ponuda.
4. Izvod o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana. Ne stariji od 3 mjeseca računajući od dana slanja poziva na dostavu ponuda.

#### **Ostvarivanje prava prvenstva:**

Sukladno odredbama članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Prednost pri zakupu ostvarit će osobe temeljem redoslijeda prema članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Osoba koja se na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prvenstva, dužna je priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde MORH odnosno MUP-a RH kojom se dokazuje pravo prvenstva, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde HZMO o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji i izjavu da ranije nije prema provedenom natječaju ostvarila to pravo.

#### **Oblik, način izrade i sadržaj ponude:**

Od ponuditelja ispunjeni obrasci u papirnatom obliku moraju biti ovjereni pečatom i potpisani od odgovorne osobe ponuditelja ili osobe koju je odgovorna osoba ponuditelja pisanom punomoći ovlastila za potpisivanje ponude, a koja punomoć mora biti priložena ponudi.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se dostavlja uvezana u cjelinu na način da se onemogućući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Stranice ponude se označavaju rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice. Eventualni ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otiska). Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom i pečatom ovlaštene osobe ponuditelja. Ponuda treba biti napisana na hrvatskom jeziku, latiničnim pismom i tiskana ili pisana neizbrisivom tintom.

**Način dostave ponude:**

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom zakupodavca, nazivom i adresom ponuditelja, s naznakom: **"NE OTVARAJ - ponuda za zakup zemljišta za postavljanje kioska - Glavni ulaz"**.

Ponude se dostavljaju putem pošte na adresu: Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5, 23000 Zadar ili izravnom dostavom na urudžbeni zapisnik.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda se vraćaju gospodarskom subjektu neotvorene i ne uzimaju se u razmatranje.

**Rok za dostavu ponuda:** Krajnji rok za zaprimanje ponuda je **26. srpnja 2023. godine do 13:00 sati**.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda nije javno.

Natječaj je objavljen na internetskim stranicama Opće bolnice Zadar ([www.bolnica-zadar.hr](http://www.bolnica-zadar.hr)).

Opća bolnica Zadar zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni na internetskim stranicama Opće bolnice Zadar ([www.bolnica-zadar.hr](http://www.bolnica-zadar.hr)). S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine. U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora, Opća bolnica Zadar će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Općoj bolnici Zadar, radnim danom od ponedjeljka do petka od 07:00 do 15:00 sati, na e-mail: [linda.brkic@bolnica-zadar.hr](mailto:linda.brkic@bolnica-zadar.hr) ili tel: 023/505-394. Predviđeno zemljište može se pogledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati u periodu od objave pa do isteka roka za predaju ponuda.

Ravnatelj:



Željko Čulina, dr.med.



PONUDITELJ (naziv, OIB, sjedište):

---



---



---

### IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

Temeljem članka 265. stavak (1) u vezi sa člankom 251. stavak (1) Zakona o javnoj nabavi (Nar. nov., br. 114/22) dajem sljedeću

#### IZJAVU

kojom ja \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice \_\_\_\_\_ izdane od \_\_\_\_\_

po zakonu ovlaštena osoba za zastupanje gospodarskog subjekta

\_\_\_\_\_  
(naziv i adresa gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za sebe i za gospodarski subjekt, da protiv mene osobno niti protiv gore navedenog gospodarskog subjekta kojeg zastupam nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih djela: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

a) Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- i. članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
- ii. članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

- i. članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
- ii. članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju

- i. članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona
- ii. članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br.

110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

- d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju
- i. članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
  - ii. članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju
- i. članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
  - ii. članak 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br.110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju
- i. članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
  - ii. članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12)

odnosno izjavljujem da ne postoje okolnosti koje bi bile protivne odredbi članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16).

Ova izjava daje se u svrhu dokazivanja sposobnosti za sudjelovanje u postupcima nabave u skladu s odredbama članka 265. Zakona o javnoj nabavi.

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 2023. god.