



Zadar, 02.03.2021. god.  
Broj: 03-1351-1/21

Temeljem ovlaštenja iz članka 21. Statuta Opće bolnice Zadar, ((Ur. br.: 01-602-2/17 od 7. veljače 2017.; Ur.broj: 02-2608/19-6/19 od 11. srpnja 2019. godine), te na temelju članka 6. st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5, 23 000 Zadar, OIB: 11854878552, raspisuje:

### NATJEČAJ

#### ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA

**Predmet natječaja:** davanje u zakup dijela poslovnog prostora Opće bolnice Zadar na adresama Bože Peričića 5 i Ljudevita Posavskog 7, 23 000 Zadar, za potrebe postavljanja samoposlužnih aparata sa slijedećim karakteristikama na lokacijama:

- 1 aparat za tople napitke u Bože Peričića 5, prizemlje Upravne zgrade – Nezdravstveni Odjeli i Službe
- 1 aparat za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke i snack artikle u Bože Peričića 5, prizemlje zgrade „Stare Interne“ - Centralni laboratorij
- 1 aparat za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke i snack artikle u Bože Peričića 5, prizemlje zgrade Odjela pedijatrije
- 1 aparat za tople napitke u Ljudevita Posavskog 7, podrum zgrade Poliklinike - Odjel za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju, Nuklearna medicina
- 1 aparat za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke i snack artikle u Ljudevita Posavskog 7, prizemlje zgrade Poliklinike – Centralni Hall
- 1 aparat za tople napitke u Ljudevita Posavskog 7, prvi kat zgrade Poliklinike - Odjel za dermatologiju, Služba za kirurgiju
- 1 aparat za tople napitke u Ljudevita Posavskog 7, drugi kat zgrade Poliklinike – Odjel za oftamologiju, Odjel za neurologiju, Odjel za urologiju, Odjel za otorinolaringologiju
- 1 aparat za tople napitke i u Ljudevita Posavskog 7, treći kat zgrade Poliklinike – Služba za interne bolesti, Odjel za pulmologiju, Odjel za hematologiju, Odjel za onkologiju i nuklearnu medicinu

#### Minimalne tehničke karakteristike koje aparati za tople napitke moraju zadovoljavati:

više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno u ponudi obavezno moraju nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, cappuccino s čokoladom, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera. Aparati za tople napitke moraju imati automatsko postavljanje čaše. Aparati moraju biti atestirani.

Dokument izradio: Vesna Zubčić, dipl. oec.

**Naplata usluge:** Ponuditelj mora posjedovati naplatni sustav koji u potpunosti može zadovoljiti korisnike i to: sustav s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

**Iznos zakupnine:** Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine je **850,00 kn (bez PDV-a)** mjesečno po 1 aparatu.

- Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost.
- U iznos mjesečne zakupnine uključeni su režijski troškovi korištenja dijela poslovnog prostora.
- Ponuditelji mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata (11 aparata).
- Ponuditelj mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatima.
- Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara.
- Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

Radove za priključak na vodovodnu mrežu i električnu energiju obaviti će zakupnik o svom trošku, a ta i druga uložena sredstva (troškovi police osiguranja aparata, njihove demontaže, uklanjanja i dovođenja prostora u prvobitno stanje), nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog sniženja zakupnine.

- Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.
- Rok za postavljanje aparata je 15 dana od dana obostranog potpisa ugovora.

**Način izvršenja:** sklapa se ugovor na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost njegova jednostranog raskida od strane zakupodavca uslijed nezadovoljavajuće kvalitete usluge, počev od sljedećeg mjeseca. Raskid ugovora stupa na snagu 1. dan u mjesecu koji slijedi prema zaprimljenoj izjavi o raskidu.

**Rok isporuke aparata:** najkasnije u roku 15 dana od dana obostranog potpisa ugovora.

**Mjesto izvršenja:** Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5 i Ljudevita Posavskog 7, 23 000 Zadar.

**Rok, način i uvjeti plaćanja:** plaćanje temeljem sklopljenog ugovora, u roku od 30 dana od dana ispostave računa, pri čemu se račun za zakupninu u prethodnom mjesecu ispostavlja do 15.-og u narednom mjesecu.

**Cijena ponude:** Cijena ponude izražava se u hrvatskim kunama (HRK), a piše se brojkama. U cijenu ponude bez PDV-a ponuditelj uračunava sve troškove, dostavu, montažu, popuste i ostalo. Izražena cijena je nepromjenjiva.

Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno.

Ponuditelj je obavezan na originalnom obrascu Ponudbeni list iskazati ukupnu cijenu ponude za predmet nabave bez PDV-a, posebno iskazuje iznos PDV-a, te ukupnu cijenu sa PDV-om za predmet nabave.

**Kriterij odabira ponude:** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži ukupno **najviši mjesečni iznos zakupnine**.

**Uvjeti natječaja:**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

## **PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:**

1. izvadak iz kaznene evidencije kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz člana 251. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca računajući od dana slanja poziva na dostavu ponuda. Obrazac Izjave daje se u prilogu ovog poziva za dostavu ponude (Prilog II)
2. potvrdu porezne uprave kojom se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz članka 252. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (potvrdu o stanju duga iz koje je vidljivo da je gospodarski subjekt ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje) koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana slanja poziva na dostavu ponuda.
  1. izvod o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana. Ne stariji od 3 mjeseca računajući od dana početka postupka jednostavne nabave.
  2. Popunjen ponudbeni list iz prilogu ovog poziva za dostavu ponude (Prilog I).
5. Katalog/prospekt/brošura sa navedenim tehničkim podacima o aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana i sl.

### **Ostvarivanje prava prvenstva:**

Sukladno odredbama članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15), prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Prednost pri zakupu ostvarit će osobe temeljem redoslijeda prema članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Osoba koja se na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prvenstva, dužna je priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde MORH odnosno MUP-a RH kojom se dokazuje pravo prvenstva, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde HZMO o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji i izjavu da ranije nije prema provedenom natječaju ostvarila to pravo.

### **Oblik, način izrade i sadržaj ponude:**

Od ponuditelja ispunjeni obrasci u papirnatom obliku moraju biti ovjereni pečatom i potpisani od odgovorne osobe ponuditelja ili osobe koju je odgovorna osoba ponuditelja pisanom punomoći ovlastila za potpisivanje ponude, a koja punomoć mora biti priložena ponudi.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se dostavlja uvezana u cjelinu na način da se onemoguću naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Stranice ponude se označavaju rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice. Eventualni ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otiska). Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom i pečatom ovlaštene osobe ponuditelja. Ponuda treba biti napisana na hrvatskom jeziku, latiničnim pismom i tiskana ili pisana neizbrisivom tintom.

### **Način dostave ponude:**

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom zakupodavca, nazivom i adresom ponuditelja, s naznakom: "**NE OTVARAJ - ponuda za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata**".

Ponude se dostavljaju putem pošte na adresu: Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5 ili izravnom dostavom na urudžbeni zapisnik.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavom ponuda se vraćaju gospodarskom subjektu neotvorene i ne uzimaju se u razmatranje.

Ponude se mogu dostaviti i putem elektronske pošte na navedenu e-mail adresu pod točkom 2. ovog upita: vesna.zubicic@bolnica-zadar.hr uz napomenu da je u predmetu elektronske pošte potrebno navesti: ponuda za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata. U slučaju dostave ponude putem elektronske pošte ponuda mora biti skenirana (vidljiv potpis i pečat) i cjelovita (jedan e-mail).

Rok za dostavu ponuda: Krajnji rok za zaprimanje ponuda je 17. ožujak 2021. godine do 13:00 sati.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda nije javno.

Natječaj je objavljen na internetskim stranicama Opće bolnice Zadar ([www.bolnica-zadar.hr](http://www.bolnica-zadar.hr)).

Opća bolnica Zadar zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od proteka roka za predaju ponuda. S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 12 mjeseci. U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora Opća bolnica Zadar će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Općoj bolnici Zadar, radnim danom od ponedjeljka do petka od 07:00 do 15:00 sati, na tel: 023/505-195 ili e-mail: vesna.zubicic@bolnica-zadar.hr. Poslovni prostor može se pogledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Ravnatelj:  
Željko Čulina, dr. med.

