



Zadar, 18.06.2020. god.

Broj: 03-3469-1/20

Temeljem ovlaštenja iz članka 21. Statuta Opće bolnice Zadar, (Ur. br.: 01-602-2/17 od 7. veljače 2017. godine, Ur.broj: 02-2608/19-6/19 od 11. srpnja 2019. godine) te na temelju članka 6. st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5, 23 000 Zadar, OIB: 11854878552, raspisuje:

## NATJEČAJ

### ZA ZAKUP POSLOVNIH POVRŠINA NA SPOJNOM MOSTU POLIKLINIKE

**Predmet natječaja je zakup poslovnih površina na spojnom mostu Poliklinike po grupama:**

**Grupa 1.**

zakup poslovne površine na spojnom mostu Poliklinike B strana - 60 m<sup>2</sup> (5x2 m, 15x2 m, 10x2 m), u svrhu oglašavanja (obveza ponuditelja je osigurati prostor za smještaj prometnog znaka ograničenja visine vozila koji se već nalazi na objektu)

**Grupa 2.**

zakup poslovne površine na spojnom mostu Poliklinike A strana - 40 m<sup>2</sup> (5x2 m, 15x2), u svrhu oglašavanja (obveza ponuditelja je osigurati prostor za smještaj prometnog znaka ograničenja visine vozila koji se već nalazi na objektu)

**Grupa 3.**

zakup poslovne površine na liftu za spojni most Poliklinike - 10 m<sup>2</sup> (5x2 m) na sjevernoj strani lifta, u svrhu oglašavanja (obveza ponuditelja je dati tehničko rješenje izrade podkonstrukcije oglasnog prostora, te pričvršćivanje iste na konstrukciju okna lifta, bez da navedena utječe na sigurnost i kvalitetu postojećeg objekta)

**Iznos zakupnine:** Početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine je:

Grupa 1. 8.000,00 kn (bez PDV-a)

Grupa 2. 8.000,00 kn (bez PDV-a)

Grupa 3. 3.000,00 kn (bez PDV-a)

**Način izvršenja:** sklapa se ugovor na određeno vrijeme od 24 mjeseca, uz mogućnost njegova jednostranog raskida od strane Opće bolnice Zadar uslijed neizvršavanja ugovorenih obveza, počev od sljedećeg mjeseca. Raskid ugovora stupa na snagu 1. dan u mjesecu koji slijedi prema zaprimljenoj izjavi o raskidu.

Rok za montažu promidžbenih materijala je 60 dana od dana obostranog potpisa ugovora

**Mjesto izvršenja:** Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5, 23000 Zadar.

**Rok, način i uvjeti plaćanja:** plaćanje od dana montaže promidžbenih materijala temeljem sklopljenog ugovora, u roku od 30 dana od dana ispostave računa, pri čemu se račun za zakupninu u prethodnom mjesecu ispostavlja do 15.-og u narednom mjesecu.

**Cijena ponude:** Cijena ponude izražava se u hrvatskim kunama (HRK), a piše se brojkama. Izražena cijena je nepromjenjiva.

Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno.

Ponuditelj je obavezan na originalnom obrascu Ponudbeni list iskazati ukupnu cijenu ponude za predmet nabave bez PDV-a, posebno iskazuje iznos PDV-a, te ukupnu cijenu sa PDV-om za predmet nabave.

**Jamstvo za ozbiljnost ponude:** Ponuditelji su dužni uz ponudu uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od 3.000,00 kuna za Grupu 1., 3.000,00 kn za Grupu 2. te iznos od 1.000,00 kuna za Grupu 3. na žiro račun Opće bolnice Zadar HR5924020061100879223 kod Erste banke, poziv na broj 00 02, svrha „jamstvo za ozbiljnost ponude za zakup poslovne površine – Grupa ...“, primatelj Opća bolnica Zadar, Zadar, Bože Peričića 5.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju, po objavi rezultata natječaja jamstvo će biti vraćeno u roku od 15 dana od dana objave odluke o rezultatima natječaja i to isplatom na dostavljen IBAN račun, bez kamata. Jamstvo uplaćeno od ponuditelja čija je ponuda prihvaćena uračunat će se u polog.

Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamstva.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 30 dana, od dana kada mu je Opća bolnica Zadar dostavila ugovor na potpis, smatra se da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamstva.

**Kriterij odabira ponude:** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži ukupno **najviši mjesečni iznos zakupnine**.

#### **Uvjeti natječaja:**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

#### **PONUDA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:**

1. Izvadak iz kaznene evidencije kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz člana 251. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca računajući od dana slanja poziva na dostavu ponuda. Obrazac Izjave daje se u prilogu ovog poziva za dostavom ponude (Prilog II)
2. Potvrdu porezne uprave kojom se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz članka 252. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (potvrdu o stanju duga iz koje je vidljivo da je gospodarski subjekt ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje) koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana slanja poziva na dostavu ponuda.
3. Izvod o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana. Ne stariji od 3 mjeseca računajući od dana početka postupka jednostavne nabave.
4. Popunjen ponudbeni list iz prilogu ovog poziva za dostavom ponude (Prilog I)
5. Potvrdu o izvršenom očevidu (Prilog III)

## Oblik, način izrade i sadržaj ponude:

Za svaku grupu podnosi se posebna ponuda u posebnoj omotnici.

Od ponuditelja ispunjeni obrasci u papirnatom obliku moraju biti ovjereni pečatom i potpisani od odgovorne osobe ponuditelja ili osobe koju je odgovorna osoba ponuditelja pisanom punomoći ovlastila za potpisivanje ponude, a koja punomoć mora biti priložena ponudi.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se dostavlja uvezana u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Stranice ponude se označavaju rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice. Eventualni ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otiska). Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom i pečatom ovlaštene osobe ponuditelja. Ponuda treba biti napisana na hrvatskom jeziku, latiničnim pismom i tiskana ili pisana neizbrisivom tintom.

## Način dostave ponude:

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom zakupodavca, nazivom i adresom ponuditelja, s naznakom: "**NE OTVARAJ - ponuda za zakup poslovne površine na spojnom mostu Poliklinike – Grupa ...**".

Ponude se dostavljaju putem pošte na adresu: Opća bolnica Zadar, Bože Peričića 5, 23000 Zadar ili izravnom dostavom na urudžbeni zapisnik.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavom ponuda se vraćaju gospodarskom subjektu neotvorene i ne uzimaju se u razmatranje.

Ponude se mogu dostaviti i putem elektronske pošte na navedenu e-mail adresu: vesna.zubcic@bolnica-zadar.hr, uz napomenu da je u predmetu elektronske pošte potrebno navesti: Ponuda za zakup poslovne površine na spojnom mostu Poliklinike – Grupa .... U slučaju dostave ponude putem elektronske pošte ponuda mora biti skenirana (vidljiv potpis i pečat) i cjelovita (jedan e-mail).

Rok za dostavu ponuda: Krajnji rok za zaprimanje ponuda je 09. srpanj 2020. godine do 13:00 sati.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda nije javno.

Natječaj je objavljen na internetskim stranicama Opće bolnice Zadar ([www.bolnica-zadar.hr](http://www.bolnica-zadar.hr)).

Opća bolnica Zadar zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od proteka roka za predaju ponuda. S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 24 mjeseca. U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora Opća bolnica Zadar će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Općoj bolnici Zadar, radnim danom od ponedjeljka do petka od 07:00 do 15:00 sati, na tel: 023/505-195 ili e-mail: vesna.zubcic@bolnica-zadar.hr. Poslovna površina može se pogledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati, kontakt osoba Hrvoje Paić, struč. spec. ing. aedif., tel: 091/315-6812.

Ravnatelj:  
Željko Čulina, dr.med.



Prilog I.

**PONUDBENI LIST - PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNE POVRŠINE NA SPOJNOM MOSTU POLIKLINIKE  
GRUPA \_\_\_\_\_**

**ZAKUPODAVAC:**

OPĆA BOLNICA ZADAR

BOŽE PERIČIĆA 5, 23000 ZADAR, OIB: 11854878552

**PODACI O PONUDITELJU:**

NAZIV	
SJEDIŠTE	
OIB	
BROJ RAČUNA:	
PONUDITELJ JE U SUSTAVU PDV-a:	DA NE
ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:	
E-MAIL:	
KONTAKT OSOBA:	
TELEFON:	
TELEFAKS:	

PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNE POVRŠINE NA SPOJNOM MOSTU POLIKLINIKE				
Poslovna površina na spojnom mostu Poliklinike – Grupa _____	Jedinica mjere	Količina	Ponuđeni mjesečni iznos zakupnine (bez PDV-a)	Ukupni ponuđeni mjesečni iznos zakupnine (bez PDV- a)
	Kom	1		
Ukupna cijena ponude bez PDV-a (kn)				
PDV (kn)				
Ukupna cijena ponude sa PDV-om (kn)				

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 2020. god.

Odgovorna osoba ponuditelja:

M.P. \_\_\_\_\_

PONUĐITELJ(naziv, OIB, sjedište):

---

---

---

**IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU**

Temeljem članka 265. stavak (1) u vezi sa člankom 251. stavak (1) Zakona o javnoj nabavi (Nar. nov., br. 120/16) dajem slijedeću

**IZJAVU**

kojom ja \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_ (ime i prezime) \_\_\_\_\_ (adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice \_\_\_\_\_ izdane od \_\_\_\_\_

po zakonu ovlaštena osoba za zastupanje gospodarskog subjekta

\_\_\_\_\_  
(naziv i adresa gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za sebe i za gospodarski subjekt, da protiv mene osobno niti protiv gore navedenog gospodarskog subjekta kojeg zastupam nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih dijela: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- a) Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju
  - i. članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
  - ii. članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- b) korupciju, na temelju
  - i. članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
  - ii. članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- c) prijevaru, na temelju

- i. članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevarena) Kaznenog zakona
  - ii. članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju
- i. članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
  - ii. članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju
- i. članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
  - ii. članak 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br.110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju
- i. članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
  - ii. članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12)

odnosno izjavljujem da ne postoje okolnosti koje bi bile protivne odredbi članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16).  
Ova izjava daje se u svrhu dokazivanja sposobnosti za sudjelovanje u postupcima nabave u skladu s odredbama članka 265. Zakona o javnoj nabavi.

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ godine

**POTVRDA O OBAVLJENOM OČEVIDU**

Ovom potvrdom se potvrđuje da je ovlašteni predstavnik ponuditelja

\_\_\_\_\_

(navesti ime i prezime ovlaštenog predstavnika ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(navesti ime i prezime/naziv ponuditelja)

obavio očevid poslovne površine na spojnom mostu Poliklinike – Grupa \_\_\_\_ kojeg Opća bolnica Zadar daje u zakup putem oglašenog javnog natječaja.

U Zadru, \_\_\_\_\_ 2020. godine

**Za ponuditelja:**

**Za Opću bolnicu Zadar:**

*Prilog:*

1. *Kao u tekstu*

*Dostaviti:*

1. *Naslovu*
2. *Pismohrana*